NEW HORIZON

ALGEMENE VOORWAARDEN NEW HORIZON

Artikel 1 - Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Opdrachtgever: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan New Horizon een opdracht verstrekt.
- New Horizon: de besloten vennootschap New Horizon Oogstbedrijf B.V. die deze algemene voorwaarden gebruikt.
- Opdracht: de tussen partijen overeengekomen werkzaamheden.
- Advies: iedere aanbeveling, rapportage, berekening, analyse of beoordeling van New Horizon.
- Gebouwscan: een indicatieve beoordeling van zichtbare en redelijk toegankelijke kenmerken, materialen, hergebruiksmogelijkheden en overige eigenschappen van een gebouw of object.
- Materialenscan: een indicatieve beoordeling van zichtbare en redelijk toegankelijke materialen en hun mogelijke herbruikbaarheid.
- Specialistisch onderzoek: onderzoek waarvoor specifieke certificering, deskundigheid, meetapparatuur, monstername of laboratoriumanalyse is vereist.
- Oogststrategie: advies betreffende de winning, verwerking en toepassing van vrijkomende materialen.
- Monitoring: begeleiding, toezicht of controlewerkzaamheden tijdens uitvoering van werkzaamheden door derden.
- Resultaten: alle rapportages, adviezen, berekeningen, tekeningen, scans, analyses en overige producten van New Horizon.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten van New Horizon.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Algemene voorwaarden van opdrachtgever zijn uitdrukkelijk uitgesloten.
4. Indien enige bepaling nietig blijkt of wordt vernietigd, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.

Artikel 3 - Offertes en totstandkoming overeenkomst

1. Alle offertes zijn vrijblijvend tenzij schriftelijk anders vermeld.

2. Offertes zijn geldig gedurende twee maanden na offertedatum.
3. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand door schriftelijke opdrachtverstrekking of schriftelijke bevestiging door New Horizon.
4. Kennelijke fouten of vergissingen in offertes binden New Horizon niet.
5. Alle bedragen zijn exclusief btw, heffingen, leges en overige overheidslasten.

Artikel 4 - Uitvoering van de opdracht

1. New Horizon voert opdrachten uit als onafhankelijk adviseur.
2. New Horizon bepaalt de wijze waarop de opdracht wordt uitgevoerd.
3. New Horizon mag werkzaamheden geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door derden. Het adviseren over of introduceren van een gespecialiseerde partij betekent niet dat New Horizon instaat voor de werkzaamheden, bevindingen of geschiktheid van die partij, tenzij New Horizon deze partij zelf als onderaannemer heeft ingeschakeld.
4. Door New Horizon opgegeven termijnen zijn indicatief en gelden niet als fatale termijnen tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
5. Overschrijding van een planning geeft opdrachtgever geen recht op schadevergoeding of ontbinding.

Artikel 5 - Inspanningsverplichting

1. Alle werkzaamheden van New Horizon worden verricht op basis van een inspanningsverplichting.
2. New Horizon geeft geen garantie ten aanzien van:

- vergunningverlening;
- subsidietoekenning;
- financiële opbrengsten;
- materiaalwaarden;
- restwaarden;
- hergebruikpercentages;
- CO_2-reductie;
- circulariteitsdoelstellingen;
- sloopkosten;
- uitvoeringskosten;
- projectresultaten.

3. Alle prognoses, berekeningen en inschattingen hebben uitsluitend een indicatief karakter.

Artikel 6 - Verplichtingen opdrachtgever

1. Opdrachtgever verstrekt tijdig alle gegevens die noodzakelijk zijn voor uitvoering van de opdracht.
2. Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van alle verstrekte informatie.

3. Opdrachtgever staat ervoor in dat New Horizon toestemming heeft om de overeengekomen locaties te betreden en, voor zover binnen de opdracht noodzakelijk, bouwdelen lokaal te openen of te verwijderen. Herstel van geopende of verwijderde bouwdelen behoort niet tot de opdracht, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
4. Opdrachtgever informeert New Horizon vooraf over bekende gevaarlijke stoffen, verontreinigingen, constructieve risico's en andere veiligheidsrisico's.
5. Vertraging of schade als gevolg van onjuiste of onvolledige informatie komt volledig voor rekening van opdrachtgever.
6. Indien noodzakelijke informatie niet tijdig beschikbaar is, mag New Horizon haar werkzaamheden opschorten en de daaruit voortvloeiende kosten doorbelasten.

Artikel 7 - Wijzigingen en meerwerk

1. Wijzigingen in de opdracht worden schriftelijk vastgelegd.
2. Extra werkzaamheden die buiten de oorspronkelijke opdracht vallen worden als meerwerk beschouwd. Specialistisch vervolgonderzoek, monstername, laboratoriumonderzoek en werkzaamheden van gespecialiseerde derden gelden als aanvullende werkzaamheden en worden uitsluitend uitgevoerd na afzonderlijke opdracht.
3. New Horizon is gerechtigd meerwerk afzonderlijk in rekening te brengen.
4. Als tijdens de uitvoering blijkt dat aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn, zal opdrachtgever daarvoor een redelijke vergoeding verschuldigd zijn.

Artikel 8 - Honorarium en facturering

1. Werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van:

- vaste prijs;
- nacalculatie;
- uurtarieven;
- een combinatie hiervan.

2. Reistijd en reis- en verblijfskosten mogen afzonderlijk worden gefactureerd tenzij anders overeengekomen.
3. Facturatie mag plaatsvinden naar rato van de voortgang van de werkzaamheden.

Artikel 9 - Betaling

1. Facturen dienen binnen 30 dagen na factuurdatum te worden voldaan.
2. Indien opdrachtgever niet tijdig betaalt, is van rechtswege wettelijke handelsrente verschuldigd.
3. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten komen voor rekening van opdrachtgever.
4. Opdrachtgever is niet gerechtigd enige betalingsverplichting op te schorten of te verrekenen.

Artikel 10 - Geheimhouding

1. Partijen behandelen vertrouwelijke informatie strikt vertrouwelijk.

2. Vertrouwelijke informatie wordt uitsluitend gebruikt voor uitvoering van de overeenkomst.
3. De geheimhoudingsplicht blijft ook na beëindiging van de overeenkomst bestaan.

Artikel 11 - Persoonsgegevens

1. Partijen voldoen aan de toepasselijke privacywetgeving.
2. Indien noodzakelijk zullen partijen een verwerkersovereenkomst sluiten.
3. Iedere partij is verantwoordelijk voor de gegevensverwerking die onder haar verantwoordelijkheid plaatsvindt.

Artikel 12 - Intellectuele eigendom

1. Alle intellectuele eigendomsrechten op resultaten van de opdracht berusten uitsluitend bij New Horizon.
2. Opdrachtgever verkrijgt uitsluitend een niet-exclusief en niet-overdraagbaar gebruiksrecht.
3. Dit gebruiksrecht ontstaat uitsluitend nadat alle facturen volledig zijn voldaan.
4. New Horizon behoudt het recht de opgedane kennis en ervaring voor andere opdrachten te gebruiken.

Artikel 13 - Gebruik van adviezen en rapportages

1. Adviezen en rapportages zijn uitsluitend bestemd voor opdrachtgever.
2. Derden kunnen aan adviezen, rapportages of andere resultaten geen rechten ontlenen.
3. Verstrekking aan derden geschiedt volledig voor rekening en risico van opdrachtgever.
4. Gebruik voor een ander doel dan waarvoor de opdracht is verstrekt is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van New Horizon.
5. New Horizon aanvaardt geen aansprakelijkheid voor hergebruik, wijzigingen of toepassingen buiten de oorspronkelijke opdracht.

Artikel 14 - Bijzondere bepalingen gebouwscans, materialenscans en monitoring

1. Gebouw- en materialenscans worden uitgevoerd op basis van zichtbare en redelijk toegankelijke omstandigheden. Voor zover passend binnen de opdracht kan New Horizon met handgereedschap bouwdelen lokaal openen of verwijderen om achterliggende materialen te beoordelen.
2. Verdergaand destructief onderzoek, specialistisch onderzoek en laboratoriumonderzoek maken uitsluitend onderdeel uit van de werkzaamheden indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
3. New Horizon staat niet in voor de volledigheid van de scan en is niet aansprakelijk voor gebreken, materialen, stoffen of omstandigheden die redelijkerwijs niet waarneembaar of toegankelijk waren.
4. Indien New Horizon tijdens de uitvoering aanwijzingen aantreft voor asbest, Chroom-6, PFAS, bodemverontreiniging, gevaarlijke stoffen, constructieve gebreken of vergelijkbare risico’s, zal zij de opdrachtgever daarop attenderen en zo nodig adviseren een gespecialiseerde partij in te schakelen.
5. Deze signalering is uitsluitend een bijkomstigheid van de gebouw- of materialenscan en geldt niet als een volledige inventarisatie, specialistisch onderzoek of garantie dat alle gebreken, gevaarlijke stoffen of verontreinigingen worden vastgesteld.

6. Het specialistisch inventariseren, onderzoeken, verwijderen, reinigen, behandelen of saneren van gevaarlijke stoffen of verontreinigingen behoort niet tot de werkzaamheden van New Horizon. Indien dergelijke werkzaamheden nodig zijn, dienen deze door een daartoe gekwalificeerde gespecialiseerde partij te worden uitgevoerd.

7. Monitoring door New Horizon heeft uitsluitend een signalerend en adviserend karakter. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering, kwaliteit, veiligheid en naleving van toepasselijke voorschriften blijft bij de uitvoerende en daarvoor ingeschakelde gespecialiseerde partijen.

Artikel 15 - Aansprakelijkheid

1. Iedere aansprakelijkheid van New Horizon is beperkt tot directe schade.
2. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:

- redelijke kosten ter vaststelling van schade;
- redelijke kosten ter beperking van schade;
- redelijke kosten ter vaststelling van aansprakelijkheid.

3. New Horizon is niet aansprakelijk voor:

- gevolgschade;
- indirecte schade;
- bedrijfsschade;
- omzetderving;
- winstderving;
- vertraging;
- productieverlies;
- reputatieschade;
- gemiste besparingen;
- claims van derden.

4. New Horizon is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit onjuiste, onvolledige of te laat verstrekte informatie.
5. New Horizon is niet aansprakelijk voor beslissingen van opdrachtgever of derden gebaseerd op haar adviezen.
6. New Horizon is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het niet signaleren van stoffen, gebreken of omstandigheden die bij uitvoering van de overeengekomen scan redelijkerwijs niet zichtbaar, toegankelijk of herkenbaar waren.
7. New Horizon is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het openen of verwijderen van bouwdelen, tenzij de schade het rechtstreekse gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van New Horizon.

8. De totale aansprakelijkheid van New Horizon is per opdracht beperkt tot het voor die opdracht betaalde honorarium met een absoluut maximum van EUR 10.000.
9. Deze beperking geldt niet in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van de directie van New Horizon.

Artikel 16 - Vrijwaring

1. Opdrachtgever vrijwaart New Horizon voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het gebruik van resultaten buiten het doel van de opdracht, het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie of werkzaamheden van door opdrachtgever ingeschakelde partijen, behoudens voor zover de aanspraak het rechtstreekse gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van New Horizon.

Artikel 17 - Vervaltermijn

1. Iedere aanspraak van opdrachtgever jegens New Horizon vervalt twaalf maanden nadat opdrachtgever bekend is geworden met de schade.
2. Iedere aanspraak vervalt in ieder geval twaalf maanden na afronding van de betreffende opdracht.

Artikel 18 - Overmacht

1. Geen van partijen is gehouden verplichtingen na te komen indien sprake is van overmacht.
2. Onder overmacht wordt mede verstaan stroomstoringen, cyberincidenten, overheidsmaatregelen, ziekte, stakingen, oorlog, pandemieën en tekortkomingen van ingeschakelde derden.

Artikel 19 - Beëindiging

1. Iedere partij mag de overeenkomst schriftelijk beëindigen.
2. Opdrachtgever blijft gehouden alle reeds verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten te vergoeden.
3. Reeds verzonden facturen blijven volledig verschuldigd.

Artikel 20 - Klachten

1. Klachten dienen binnen dertig dagen na ontdekking schriftelijk te worden gemeld.
2. Bij gebreke daarvan vervallen alle rechten van opdrachtgever.
3. Een klacht schort de betalingsverplichting niet op.

Artikel 21 - Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle rechtsverhoudingen tussen partijen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant.